



ГЕОИД

Общество с ограниченной ответственностью «Геоид»

ИНН 7453299007 КПП 745301001

тел. 8 (351) 750 76 56; моб. 8 (982) 111 29 16

e-mail: 7507656@mail.ru

www.geoid74.ru

454080, Челябинск, Свердловский пр-т 84 Б, офис 7.1

Заказчик - Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар»

**Документация по планировке территории (проект межевания)
кадастрового квартала 11:05:0106029.**

**Проект межевания территории.
Основная часть.**

Том 1.

Управляющий ООО «Геоид»

_____ /Ярославцев В.В.

Разработал

_____ /Спинова Е.В.


г. Челябинск

2021 г.



№ п/п	Наименование	Стр.
	Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть	
1	Общие данные	3
2	Цель выполнения проекта межевания	3
3	Исходные данные	3
4	Характеристика территории	4
5	Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках	4
5.1	Экспликация земельных участков	5
5.2	Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков	9
5.3	Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории	14
5.4	Установление публичных сервитутов и иных обременений	15
6	Правовой статус объектов межевания	16
	Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть	
7	Чертеж межевания территории	17
	Приложения	19

Согласовано

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Спирова Е.В.			07.21		П	1	1
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21				
							 ГЕОИД		

1. Общие данные.

Документация по планировке территории (проект межевания) разработана на основании Муниципального контракта № 0307200030621000737 от 15.06.2021, в соответствии с требованиями Технического задания, в соответствии с требованиями установленными Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными действующими нормативными правовыми актами.

Заказчик работ: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Объектом работ является кадастровый квартал 11:05:0106029, расположенный в г Сыктывкар, Республика Коми.

2. Цель выполнения проекта межевания.

Проект межевания застроенной территории выполнен в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период застройки указанных территорий.

Земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и(или) максимальные) размеры земельных участков не выявлены и соответствуют градостроительному регламенту.

3. Исходные данные.


– Генеральный план муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденный решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 № 26/12-482 (в редакции от 28.05.2020 г. №49/2020-693);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденные решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694);

– Кадастровый план территории на квартал 11:05:0106029 от 03.06.2021 № КУВИ-002/2021-66636183;

– Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» «О подготовке документации по планировке территории» от 07.07.2021 №7/2043.

Согласовано			

						07-21-ПМ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Спиридова Е.В.			07.21	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21		П	1	14
							 ГЕОИД		

4. Характеристика территории.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в отношении кадастрового квартала 11:05:0106029, расположенного в г Сыктывкар, Республика Коми.

Площадь территории проектирования составляет 4,78 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденным решением Совета муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в редакции от 28.05.2020 № 49/2020-694), территория кадастрового квартала 11:05:0106029 расположена в зонах ОИ «Зона исторического центра города», ИТ-2.5 «Зона улично-дорожной сети».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Система координат МСК Сыктывкарская.

Ввиду отсутствия графических сведений в Едином государственном реестре недвижимости на часть земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 11:05:0106029, проектом межевания предусмотрено уточнение границ ранее учтенных земельных участков в соответствии с их фактическим использованием.

5. Сведения об образуемых и проектируемых земельных участках.

В соответствии с проектом межевания территории необходимо образовать 16 земельных участков, уточнить 11 земельных участков, исправить реестровые ошибки 1 земельного участка.

Образуемые земельные участки :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14, :ЗУ15, :ЗУ16 относятся к территориальной зоне ОИ – «Зона исторического центра города».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-21-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5.1 Экспликация земельных участков

Таблица 1

Ведомость проектируемых земельных участков (1этап)

Условный номер	Кадастровый номер	Адрес	Площадь по кадастру	Площадь по проекту	Способ образования	Вид разрешенного использования
1	11:05:0106029:639	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе	1988	1988	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
2	11:05:0106029:1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 29	656		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
3	11:05:0106029:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 31/1	65		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения индивидуальных гаражей
4	11:05:0106029:18	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 31/2	65		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения индивидуальных гаражей
5	11:05:0106029:19	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 31/3	67		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения индивидуальных гаражей
6	11:05:0106029:20	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 31/4	61		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения индивидуальных гаражей
7	11:05:0106029:27	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Орджоникидзе, 33/45	5373	5377	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
8	11:05:0106029:636	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная	3519	3771	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
9	11:05:0106029:28	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 90	400	400	Уточнение границ	Для размещения административных зданий
10	11:05:0106029:32	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 92	1123		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения административных зданий
11	11:05:0106029:4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 92а	196	198	Уточнение границ	Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
12	11:05:0106029:5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 92а	1022		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
13	11:05:0106029:14	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная,	132	133	Уточнение границ	Для размещения иных объектов промышленности,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Взам. инв. №
							Подп. и дата

						07-21-ПМ		Лист
								3

		92 а				энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
14	11:05:0106029:30	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 94, на земельном участке расположено здание - производственно-лабораторный корпус	1584		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
15	11:05:0106029:526	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 94	110		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
16	11:05:0106029:528	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 94	490		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов
17	11:05:0106029:21	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 106	25		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения индивидуальных гаражей
18	11:05:0106029:33	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 98, на земельном участке расположено здание - жилой дом	1409		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для многоэтажной застройки
19	11:05:0106029:34	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, стр. 98/1	1273		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов общественно-делового значения
20	11:05:0106029:26	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, дом 106	5153	5169	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
21	11:05:0106029:29	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 106/1	198		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов энергетики
22	11:05:0106029:640	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 106/4	288		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения складских помещений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							4

23	11:05:0106029:638	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская	4409	4408	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
24	11:05:0106029:16	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 47	3675	3691	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
25	11:05:0106029:7	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 49	5694	5695	Исправление реестровой ошибки	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования
26	11:05:0106029:25	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, дом 51	2585	2585	Уточнение границ	Для многоэтажной застройки
27	11:05:0106029:637	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина	1750	1737	Уточнение границ	Для общего пользования (уличная сеть)
28	11:05:0106029:36	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина	640		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения объектов делового назначения, в том числе офисных центров
29	11:05:0106029:9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, дом 38	1884		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для объектов жилой застройки
30	11:05:0106029:12	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 38/1	68		Сохраняемый в границах ЕГРН	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
31	:ЗУ1	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная		10	Образование из муниципальных земель	Коммунальное обслуживание
32	:ЗУ2	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная		24	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
33	:ЗУ3	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная		25	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
34	:ЗУ4	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная		26	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
35	:ЗУ5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная		22	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
36	:ЗУ6	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная		23	Образование из муниципальных земель	Хранение автотранспорта
37	:ЗУ7	Респ. Коми, г.		20	Образование из	Хранение

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							5

5.2 Ведомость координат поворотных точек границ проектируемых земельных участков

система координат МСК Сыктывкарская

Таблица 2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
		11:05:0106029:637
1	13845.5	15264.06
2	13872.01	15271.95
3	13872.15	15271.48
4	13920.84	15285.11
5	13920.49	15286.37
6	13926.56	15288.18
7	13973.04	15302.01
8	13990.48	15294.68
9	13833.24	15247.89
1	13845.5	15264.06
		11:05:0106029:636
1	13955.67	15406.53
2	13955.11	15409.87
3	13955.87	15411.26
4	13956.76	15411.4
5	13952.89	15436.02
6	13952	15435.88
7	13950.63	15436.84
8	13948.18	15451.56
9	13946.97	15458.8
10	13948	15458.99
11	13945.32	15474.28
12	13946.97	15474.6
13	13944.64	15486.59
14	13943.21	15486.31
15	13939.58	15507.06
16	13938.97	15506.96
17	13938.8	15507.95
18	13937.49	15515.84
19	13940.33	15516.34
20	13936.53	15539.79
21	13948.43	15553.84
22	13990.48	15294.68
23	13973.04	15302.01
24	13971.12	15313.55
25	13972.97	15315.19
26	13959.92	15395.59
27	13957.55	15395.19
1	13955.67	15406.53

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		11:05:0106029:638
1	13787.68	15515.98
2	13792.19	15485.31
3	13796.13	15458.43
4	13829.09	15328.67
5	13845.5	15264.06
6	13833.24	15247.89
7	13813.56	15322.27
8	13780.38	15455.61
9	13770.14	15525.34
1	13787.68	15515.98
		11:05:0106029:639
1	13770.14	15525.34
2	13948.43	15553.84
3	13936.53	15539.79
4	13919.94	15537.13
5	13901.12	15534.13
6	13900.27	15533.99
7	13872.27	15529.51
8	13833.71	15523.34
9	13804.15	15518.62
10	13787.68	15515.98
1	13770.14	15525.34
		11:05:0106029:4
1	13883.98	15499.73
2	13884.44	15496.55
3	13887.52	15478.15
4	13878.45	15476.65
5	13878.17	15478.32
6	13877.76	15480.73
7	13876.83	15486.19
8	13875.78	15492.37
9	13876.15	15498.52
1	13883.98	15499.73
		11:05:0106029:28
1	13919.94	15537.13
2	13923.86	15513.47
3	13937.49	15515.84
4	13940.33	15516.34
5	13936.53	15539.79
1	13919.94	15537.13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист 7
------	---------	------	--------	-------	------	----------	-----------

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		11:05:0106029:27
1	13827.56	15464.2
2	13796.13	15458.43
3	13792.19	15485.31
4	13787.68	15515.98
5	13804.15	15518.62
6	13833.71	15523.34
7	13872.27	15529.51
8	13875.33	15506.83
9	13875.38	15506.46
10	13876.15	15498.52
11	13875.78	15492.37
12	13864.1	15500.25
13	13863.59	15495.65
14	13863.42	15494.17
15	13863.79	15490.86
16	13864.38	15485.67
17	13865.01	15480.03
18	13876.11	15472.65
19	13878.21	15475.7
20	13878.53	15476.17
21	13880.89	15462.36
22	13881.37	15459.59
23	13867.55	15457.53
24	13865.58	15457.3
25	13861.54	15455.7
26	13846.67	15451.51
27	13842.21	15450.87
28	13835.55	15449.5
29	13835.64	15448.93
30	13830.53	15448.05
31	13828.97	15456.52
1	13827.56	15464.2
		11:05:0106029:26
1	13913.34	15357.24
2	13913.46	15356.58
3	13919.7	15357.72
4	13914.4	15388.86
5	13957.55	15395.19
6	13959.92	15395.59
7	13972.97	15315.19
8	13971.12	15313.55
9	13973.04	15302.01

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
10	13926.56	15288.18
11	13922.87	15301.2
12	13912.31	15311.62
13	13909.56	15328.48
14	13916.06	15329.55
15	13912.94	15347.24
16	13906.67	15346.15
17	13904.86	15355.35
1	13913.34	15357.24
		11:05:0106029:25
1	13851.96	15344.5
2	13854.41	15335.8
3	13829.09	15328.67
4	13845.5	15264.06
5	13872.01	15271.95
6	13866.38	15291.58
7	13877.46	15321.19
8	13872.97	15348.47
1	13851.96	15344.5
		11:05:0106029:16
1	13851.96	15344.5
2	13854.41	15335.8
3	13829.09	15328.67
4	13796.13	15458.43
5	13827.56	15464.2
6	13828.97	15456.52
7	13830.53	15448.05
8	13849.37	15347.22
1	13851.96	15344.5
		11:05:0106029:14
1	13887.52	15478.15
2	13889.92	15463.85
3	13880.89	15462.36
4	13878.53	15476.17
5	13878.45	15476.65
1	13887.52	15478.15
		11:05:0106029:7
1	13890.75	15441.47
2	13898.18	15397.20
3	13898.26	15396.74
4	13898.46	15394.75
5	13888.54	15393.35
6	13894.52	15358.93

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							8

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
7	13894.10	15358.77
8	13891.02	15357.55
9	13891.27	15356.77
10	13891.85	15353.93
11	13891.53	15353.80
12	13890.99	15353.58
13	13883.24	15350.43
14	13872.97	15348.47
15	13851.96	15344.50
16	13849.37	15347.22
17	13830.53	15448.05
18	13835.64	15448.93
19	13835.55	15449.50
20	13842.21	15450.87
21	13846.67	15451.51
22	13861.54	15455.70
23	13865.58	15457.30
24	13867.55	15457.53
25	13881.37	15459.59
26	13887.42	15460.46
1	13890.75	15441.47
		:3Y16
1	13898.18	15397.2
2	13901.09	15397.67
3	13907.02	15398.62
4	13916.78	15400.19
5	13920.73	15400.82
6	13931.24	15402.51
7	13938.1	15403.62
8	13939.6	15403.86
9	13955.67	15406.53
10	13957.55	15395.19
11	13914.4	15388.86
12	13907.94	15387.69
13	13907.78	15388.37
14	13900.87	15386.89
15	13901.67	15383.4
16	13898.54	15382.73
17	13904.86	15355.35
18	13906.67	15346.15
19	13907.35	15341.99
20	13907.92	15338.49
21	13908.48	15335.05

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
22	13908.97	15332.09
23	13909.56	15328.48
24	13912.31	15311.62
25	13922.87	15301.2
26	13926.56	15288.18
27	13920.49	15286.38
28	13915.73	15303.87
29	13908.97	15305.74
30	13906.02	15316.27
31	13907.53	15316.64
32	13905.4	15326.3
33	13904.25	15334.88
34	13901.16	15350.13
35	13900.61	15352.86
36	13899.51	15358.28
37	13894.37	15357.28
38	13894.09	15357.23
39	13891.27	15356.77
40	13891.02	15357.55
41	13894.1	15358.77
42	13894.52	15358.93
43	13888.54	15393.35
44	13898.46	15394.75
45	13898.26	15396.74
1	13898.18	15397.2
		:3Y15
1	13906.98	15442.77
2	13909.41	15442.99
3	13909.41	15443.37
4	13911.51	15443.84
5	13911.2	15445.71
6	13918.31	15446.8
7	13917.82	15449.76
8	13915.88	15461.75
9	13895.86	15458.64
10	13890.92	15457.87
11	13889.92	15463.85
12	13880.89	15462.36
13	13881.37	15459.59
14	13887.42	15460.46
15	13890.75	15441.47
16	13898.18	15397.2
17	13901.09	15397.67

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							9

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
18	13907.02	15398.62
19	13916.78	15400.19
20	13920.73	15400.82
21	13931.24	15402.51
22	13938.1	15403.62
23	13939.6	15403.86
24	13938.22	15412.39
25	13937.42	15412.25
26	13936.74	15416.65
27	13938.38	15416.88
28	13936.96	15424.79
29	13935.37	15424.54
30	13934.52	15429.97
31	13928.83	15428.92
32	13928.69	15429.94
33	13918.23	15428.07
34	13918.5	15425.98
35	13916.08	15425.56
36	13915.9	15426.58
37	13912.07	15426
38	13911.63	15428.59
39	13909.92	15429.45
40	13907.82	15430.88
41	13908.62	15431.91
1	13907.45	15439.66
42	13899.99	15415.04
43	13903.16	15415.2
44	13903.32	15412.13
45	13900.16	15411.96
42	13899.99	15415.04
		:3Y14
1	13908.97	15332.09
2	13915.41	15333.23
3	13916.06	15329.55
4	13909.56	15328.48
1	13908.97	15332.09
		:3Y13
1	13908.48	15335.05
2	13914.89	15336.18
3	13915.41	15333.23
4	13908.97	15332.09
1	13908.48	15335.05

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
		:3Y12
1	13907.92	15338.49
2	13914.29	15339.61
3	13914.89	15336.18
4	13908.48	15335.05
1	13907.92	15338.49
		:3Y11
1	13907.35	15341.99
2	13913.67	15343.11
3	13914.29	15339.61
4	13907.92	15338.49
1	13907.35	15341.99
		:3Y10
1	13906.67	15346.15
2	13912.94	15347.24
3	13913.67	15343.11
4	13907.35	15341.99
1	13906.67	15346.15
		:3Y9
1	13914.19	15360.58
2	13919.06	15361.48
3	13919.7	15357.72
4	13913.46	15356.58
5	13913.34	15357.24
6	13914.88	15357.58
1	13914.19	15360.58
		:3Y8
1	13913.29	15364.47
2	13918.39	15365.41
3	13919.06	15361.48
4	13914.19	15360.58
1	13913.29	15364.47
		:3Y7
1	13912.44	15368.16
2	13917.76	15369.14
3	13918.39	15365.41
4	13913.29	15364.47
1	13912.44	15368.16
		:3Y6
1	13911.5	15372.26
2	13917.05	15373.28
3	13917.76	15369.14
4	13912.44	15368.16

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	07-21-ПМ	Лист
							10

5.3 Ведомость земельных участков, исключаемых из проекта межевания территории

Таблица 5

Кадастровый номер	Адрес	Правообладатель	Площадь по кадастру	Примечание
11:05:0106029:15	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, 94	Аренда	38	Отсутствует фактически на местности
11:05:0106029:22	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, дом 34а	Нет прав	521	Отсутствует фактически на местности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-21-ПМ						12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5.4 Установление публичных сервитутов и иных обременений

В соответствии со сведениями ЕГРН в пределах проектируемой территории публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

Согласно сведениям ЕГРН на территории проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона газораспределительной сети объекта «Газопроводы: газопровод высокого и низкого давления к жилым домам по улицам: Бабушкина, Оплеснина, Интернациональная, Пушкина, Красных Партизан, Ленина, Коммунистическая, Советская, Орджоникидзе, Куратова, Домны Каликовой, Кирова, Первомайская, Колхозная, Савина, Западная, Южная, Карла Маркса, Октябрьский проспект, Горького, Димитрова, Парковая, Старовского, Сысольское шоссе, Маркова, 28-ой Невельской дивизии, Катаева, Кирпичная, Маегова, Чернова, Парковая, Гаражная, Пермская»;
2. Охранная зона объекта «ВЛ 0,4 кВ от кабельной сборки 2 на ТП №2 по ул. Интернациональная, 113 до ул. Интернациональная, 90 в г. Сыктывкаре»
3. Охранная зона магистральной ВОЛС г. Сыктывкар - г. Ухта (Республика Коми)

В границах проектирования расположены зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых не были внесены в ЕГРН:

1. Охранная зона линии электропередачи;
2. Охранная зона теплотрассы;
3. Охранная зона водопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			07-21-ПМ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

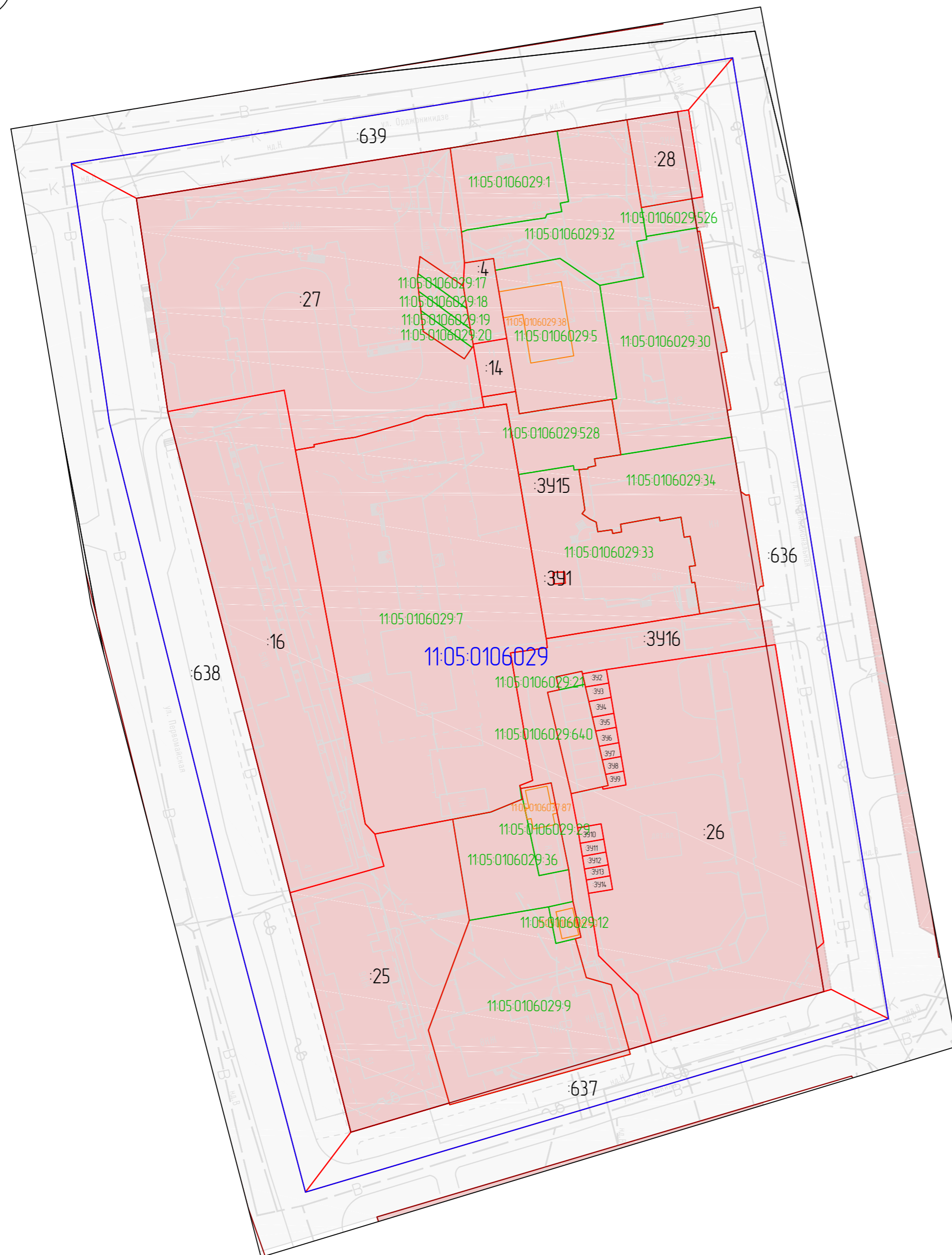
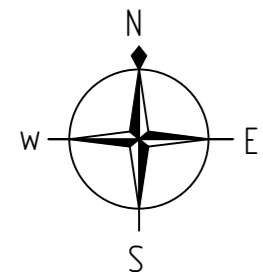
6. Правовой статус объектов межевания

В границах проектируемой территории особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не обнаружено. Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий, полезных ископаемых не требуются.

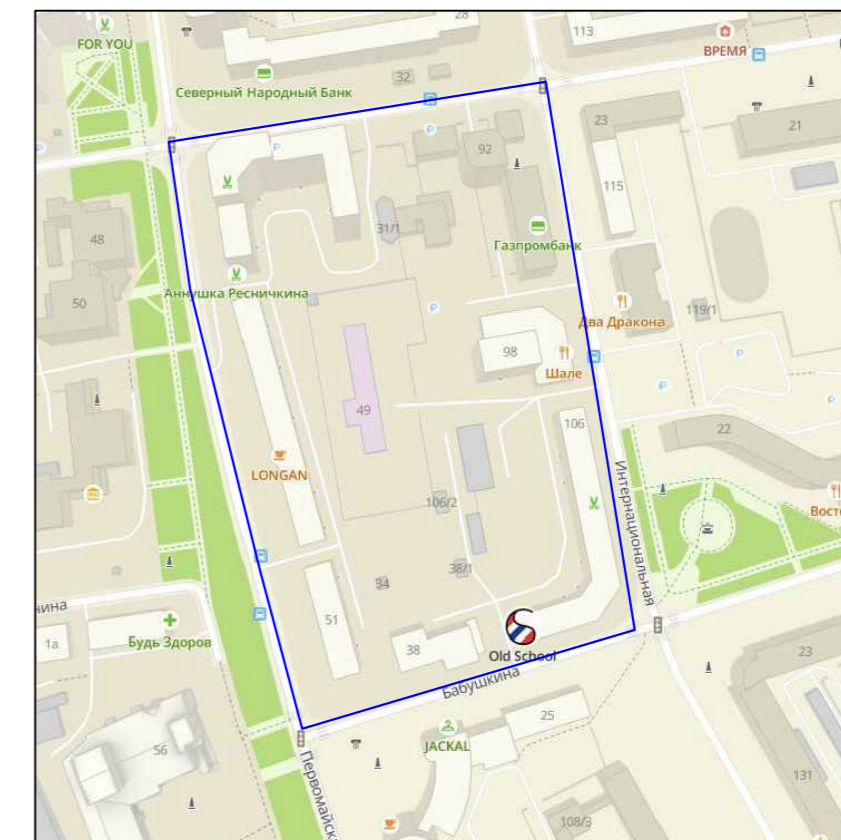
Объекты культурного наследия:

1. Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Госучреждение" (уточненное наименование: "Дом М.С. Жеребцова").

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					07-21-ПМ	Лист
								14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Обзорная схема



Условные обозначения границ:


- 11:05:0106029 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 11:05:0106029:34 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 636 границы и номер проектируемых земельных участков
- 11:05:0106029:38 границы и номер объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- существующие красные линии

Условные обозначения:

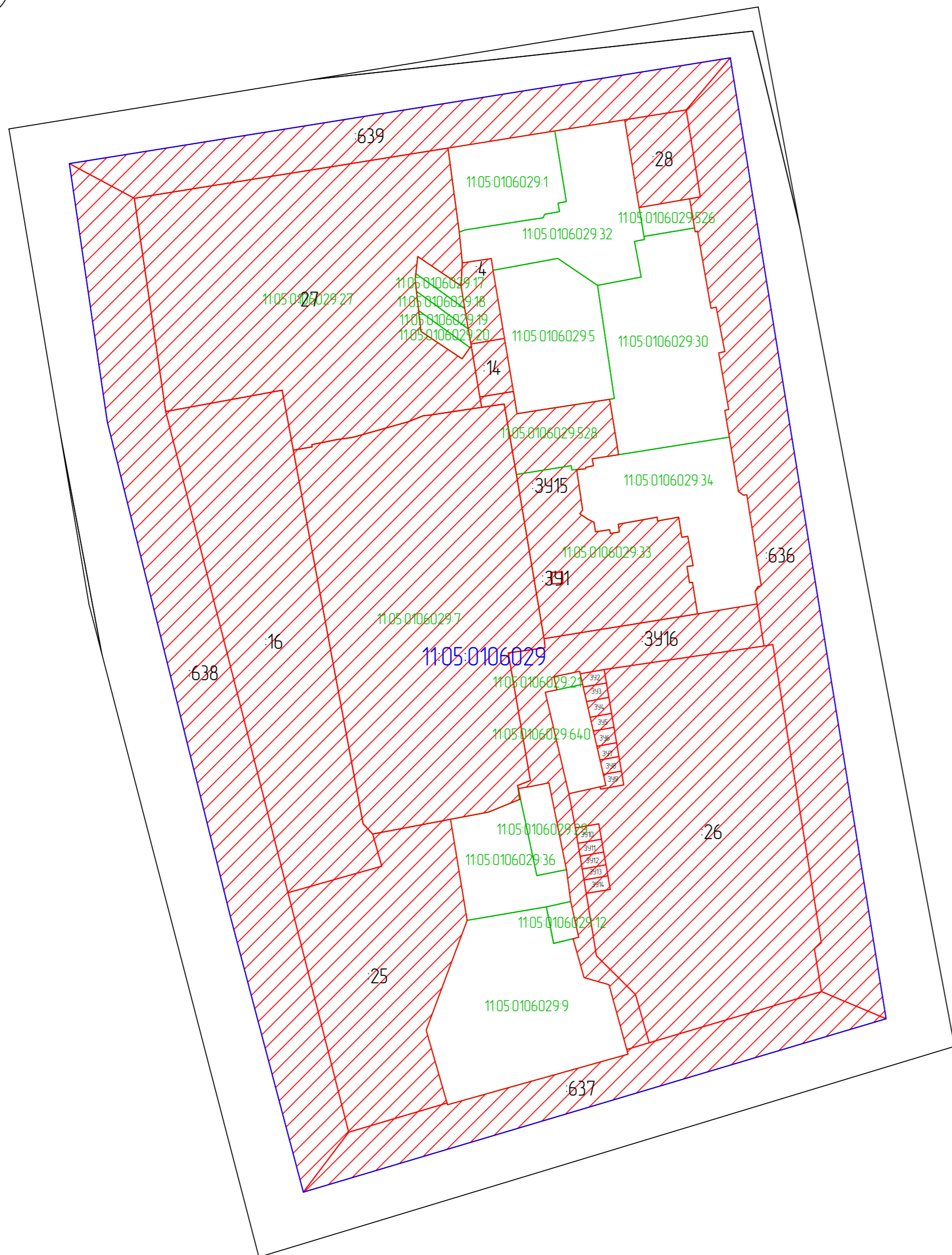
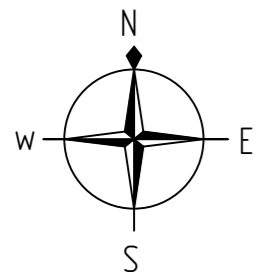
- горизонтали
- 320.14 отметки высот
- ЗКЖ существующие здания и сооружения
- существующая линия электропередач
- существующий водопровод
- существующая хозяйственно-бытовая канализация
- существующий газопровод
- существующая тепловая сеть

Условные обозначения границ территориальных зон:

- ОИ - Зона исторического центра города
- ИТ-2.5 - Зона улично-дорожной сети


07-21-ПМ					
Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0106029					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Спирова Е.В.			07.21
Управляющий		Ярославцев В.В.			07.21
Проект межевания территории. Основная часть				Стадия	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории М1:1000				 ФОРМАТ_A2	

Создано: _____
 Взам. инв. № _____
 Подл. и дата _____
 Инв. № подл. _____



Условные обозначения границ:

- 11:05:0106029 граница и номер кадастрового квартала (граница проектируемой территории)
- 11:05:0106029.1 границы и кадастровый номер земельных участков по сведениям ЕГРН
- 28 границы и номер проектируемых земельных участков
- 25 границы и номер проектируемых земельных участков (2 этап)

						07-21-ПМ			
						Документация по планировке территории (проект межевания) кадастрового квартала 11:05:0106029			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							П	2	2
						Чертеж межевания территории М1:1000	 ФОРМАТ_A2		

Создано	
Взам. инв. №	
Лист	
Изм. №	
Лист	
Изм. №	
Лист	
Изм. №	
Лист	
Изм. №	
Лист	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 07.07.2021 № 7/2043
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с целью выполнения комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Геоид» организовать работу по подготовке документации по планировке территории (проект межевания) кадастровых кварталов 11:05:0103002, 11:05:0105003, 11:05:0106005, 11:05:0106006, 11:05:0106013, 11:05:0106014, 11:05:0106024, 11:05:0106023, 11:05:0106019, 11:05:0106021, 11:05:0106022, 11:05:0106032, 11:05:0106031, 11:05:0106030, 11:05:0106029, 11:05:0106037, 11:05:0106038, 11:05:0106039, 11:05:0106040, 11:05:0106041, 11:05:0106048, 11:05:0106049, 11:05:0106050, 11:05:0106054, 11:05:0106052, 11:05:0106051, 11:05:0107004, 11:05:0401002, 11:05:0401008, 11:05:0401003, 11:05:0401007, 11:05:0501004, 11:05:0107011, 11:05:0105026, 11:05:0107018, 11:05:0107003.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова